

ВОПРОС

Является ли заводская модульная технологическая система СУГ и блок контейнер операторской АГЗС капитальным строением.

ОТВЕТ

В Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) определено следующее понятие:

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

объекты капитального строительства - предполагают поэтапное выполнение строительных работ: проектных, монтажных, пуско-наладочных. Капитальное строение должно соответствовать законодательным и правовым нормам, а также нормам строения, принятым в конкретном городе или районе. Некапитальные объекты не имеют указанных характеристик – зачастую они размещаются без разрешительных документов, не имеют фундамента и легко транспортируются. Такие объекты используются непродолжительное время, после окончания которого они подлежат разбору.

Если эти показатели неочевидны, определение капитальности или не капитальности объекта осуществляется на основании экспертного заключения. При разработке проектной документации в соответствии с пп. "з" п. 7,ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) необходимо предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда.

